



EXCELLENTE PRESTATIONS

255 600 €

160 m²

7 pièces

La Motte



Nouveauté

Référence VM410, Mandat N°55 Maison de 2006 sur 3 niveaux et avec au RDC : pièce à vivre orientée sud avec 2 accès terrasse, cuisine A / E ouverte, 1 chambre, SDE, arrière cuisine et buanderie + accès jardin. Au 1er : 3 chambres dont 1 de 20 m² + balcon privatif, SDB, bureau. Sous sol : garage double + portail électrique, cave et atelier. Terrain de 967 m².

Mandat N° 55. Honoraires inclus de 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Classe énergie C, Classe climat C. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/cabinetag/honoraires>



CABINET A&G

3 Bis, rue de Moncontour

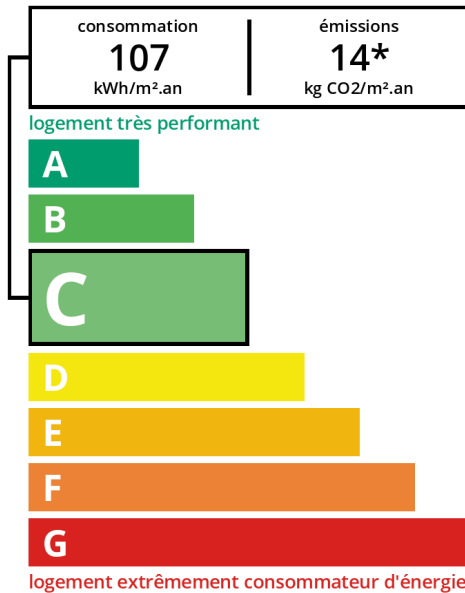
22600 Loudeac

www.cabinet-a-g.fr

contact@cabinet-a-g.fr

02 57 78 00 48

Surface	160.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	09 a 67 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2006 Récent
État général	En excellent état
Vue	Rue
Exposition	Sud
Chauffage	Géothermie Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	635 €/an



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

